

БАНИУКОВ А. А.

**СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ
НАСЕЛЕНИЯ В РЕГИОНАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

Аннотация. В статье на основе статистического инструментария проведена сравнительная оценка жилищных условий населения регионов Приволжского федерального округа. Выявлена региональная дифференциация уровня благоустройства жилищного фонда, количества предоставленных гражданам жилых помещений. Сделан вывод о прямой связи между вводом в действие жилых домов и доходами населения.

Ключевые слова: межрегиональная дифференциация, жилищная обеспеченность, уровень благоустройства жилищного фонда, статистический анализ.

BANYUKOV A. A.

**STATISTICAL ANALYSIS OF THE DIFFERENTIATION OF HOUSING CONDITIONS
OF THE POPULATION IN THE REGIONS OF THE VOLGA FEDERAL DISTRICT**

Abstract. The article presents a statistical comparative assessment of the living conditions of the population of the regions of the Volga Federal District. The regional differentiation of the level of improvement of the housing stock, the number of residential premises provided to citizens was revealed. It is concluded that there is a direct and very close relation between the commissioning of residential buildings and the income of the population.

Keywords: interregional differentiation, housing provision, level of improvement of the housing stock, statistical analysis.

Жилищная политика является одной из сложных, социально-противоречивых и приоритетных проблем. Правительство заинтересовано в решении указанной политики. В современных условиях в России действует ряд проектов для улучшения жилищных условий и увеличения числа граждан, обеспеченных комфортным жильем. Среди основных программ по улучшению жилищных условий можно назвать материнский капитал, одно из направлений использования которого как раз улучшение жилищных условий молодых семей, ипотечное кредитование на покупку недвижимости по льготным условиям для разных категорий населения и много другое [2].

Целью исследования – сравнительная статистическая оценка жилищных условий населения Приволжского федерального округа. Методологической основой исследования послужили методы дескриптивной статистики. Для оценки зависимости ввода в действие жилых домов и доходов населения проведен корреляционно-регрессионный анализ. В

качестве информационной базы исследования использованы данные официальной статистики [3; 5].

Проведем анализ жилищных условий населения республики. Исследования показало, что за 2018 - 2020 гг. наблюдается рост площади жилищ, приходящейся в среднем на одного жителя Республики Мордовия. Выявленная тенденция характерна как для городской, так и сельской местности. Рост числа квартир свидетельствует об улучшении благосостояния населения. Этим объясняется факт снижения доли числа семей, состоявших на учете на получение жилья за анализируемый период с 7,6 % до 6,4 %.

На следующем этапе рассмотрим благоустройство жилищного фонда. Данный анализ формируется на основе сведений о населенных пунктах, оснащенных водопроводом, водоотведением, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или электроплитами. В рамках исследования проведена сравнительная характеристика уровня благоустройства жилищного фонда по регионам Приволжского федерального округа (табл. 1).

Таблица 1

Удельный вес общей площади благоустроенных жилых помещений по субъектам Приволжского федерального округа по состоянию на конец 2020 года, %

Регион	всего	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
Приволжский федеральный округ	69,5	83,1	39,7
Республика Башкортостан	69,4	88,9	43,8
Республика Марий Эл	66,9	83,4	33,3
Республика Мордовия	65,3	80,2	42,7
Республика Татарстан	82,9	93,5	55,7
Удмуртская Республика	57,4	75,5	26,1
Чувашская Республика	61,0	87,9	25,9
Пермский край	67,0	81,6	21,0
Кировская область	50,2	62,9	17,2
Нижегородская область	70,4	81,6	39,2
Оренбургская область	72,4	86,5	50,9
Пензенская область	68,0	77,1	50,1
Самарская область	82,4	90,5	54,1
Саратовская область	57,1	69,0	22,7
Ульяновская область	65,8	80,0	29,8

Данные таблицы 1 свидетельствуют о том, что среди лидеров по благоустройству жилищного фонда Республика Татарстан – 57,4% и Самарская область – 82,4%. Республика Мордовия занимает лишь 10 место по уровню благоустройства жилищного фонда. Показатели республики (65,3%) близки к средним по регионам Приволжского федерального округа – 69,5% как в городах и поселках городского типа, так и в сельских населенных пунктах, но значительно отстают от лидирующих регионов.

Исходя из этого, проведём подробный анализ благоустройства жилищного фонда в Республике Мордовия с целью выявления негативных факторов, замедляющих совершенствование республики в данном направлении, и разработке рекомендаций по развитию благоустройства жилых площадей (табл. 2).

Таблица 2

Благоустройство жилищного фонда в Республике Мордовия за 2018-2020 гг., %

Год	Удельный вес площади, оборудованной						
	водопро водом	канализа цией	отоплен ием	горячим водоснаб жением	ваннами	газом	напольными электроплита ми
	Всего						
2018	79.1	68.6	95.7	55.9	55.3	95.5	3.1
2019	79.7	68.8	96.0	56.7	56.0	95.5	3.1
2020	83.4	74.4	96.3	65.8	60.3	95.5	3.2
	Городская местность						
2018	91.2	86.8	98.3	76.6	75.5	95.2	5.1
2019	91.3	86.7	98.4	76.5	75.9	95.1	5.2
2020	91.8	88.0	98.8	81.1	77.6	94.9	5.2
	Сельская местность						
2018	61.1	41.1	91.8	25.0	25.0	96.0	0.1
2019	62.3	41.7	92.5	26.6	25.9	96.2	0.1
2020	70.7	53.9	92.5	42.7	34.1	96.4	0.0

Бесспорным лидером оснащенности жилых помещений является городская местность. Удельный вес площади, оборудованной водопроводом, канализацией, отоплением превышает сельские показатели более чем в 2 раза; ваннами и горячим водоснабжением – более, чем в 3 раза [4].

Одним из приоритетных направлений развития республики является улучшение жилищных условий граждан. Так, на начало 2021 года в Мордовии на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 20,6 тыс. семей, из них 6,4 тыс. (31,1 % от всей

численности очередников) – жители городского округа Саранск. Динамика предоставления жилья гражданам за 2018 – 2020 гг. представлена на рисунке 1.

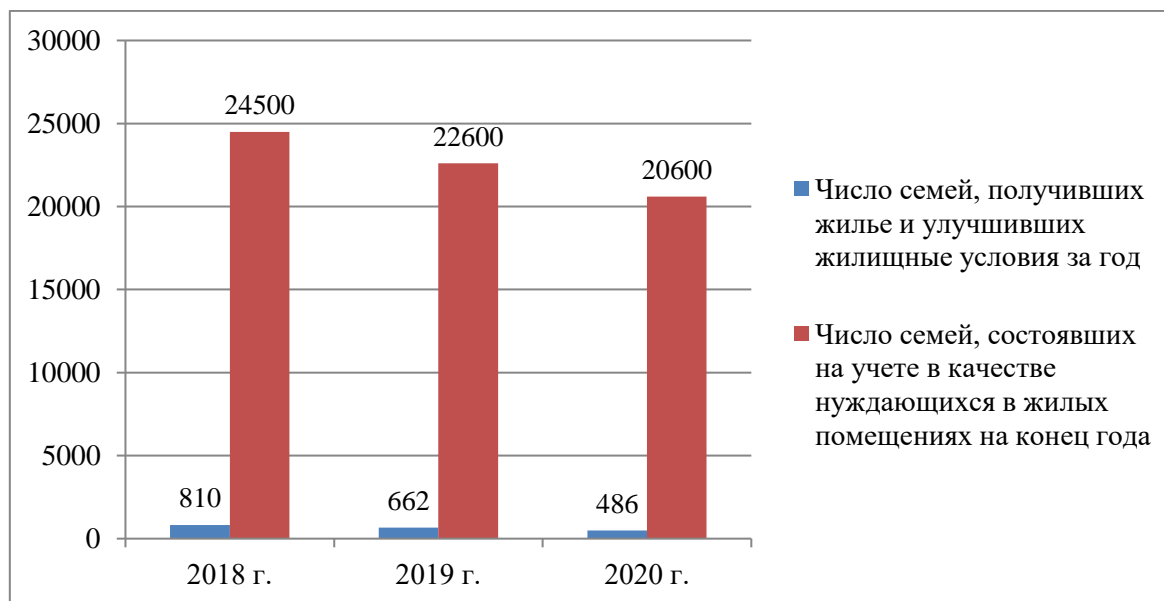


Рис. 1. Динамика предоставления жилья гражданам в Республике Мордовия за 2018-2020 гг., ед.

Из общего числа семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2020 г., 419 семей (2,0%) проживали в коммунальных квартирах. По данным 2020 года количество семей, получившие жилые помещения и улучшившие свои жилищные условия составило 486, из них в домах-новостройках – 157.

Проведем сравнительную характеристику количества предоставленных гражданам жилых помещений по регионам Приволжского Федерального округа. Данные приведены на конец 2020 года (рис. 2). По результатам исследования получено, что число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях за прошедший год, имеет тенденцию к сокращению как по Республике Мордовия, так и по всем регионам Приволжского федерального округа в целом. Так, наилучшие показатели наблюдаются в Пермском крае, Республике Татарстан и Самарской области. В этих регионах доля числа семей, получивших жилые помещения, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2020 года, составила 6,2%, 6,1% и 5,7% соответственно. Среди регионов-аутсайдеров – Республика Мордовия и Чувашская Республика со значениями рассматриваемого показателя 2,1% и 1,3% соответственно.

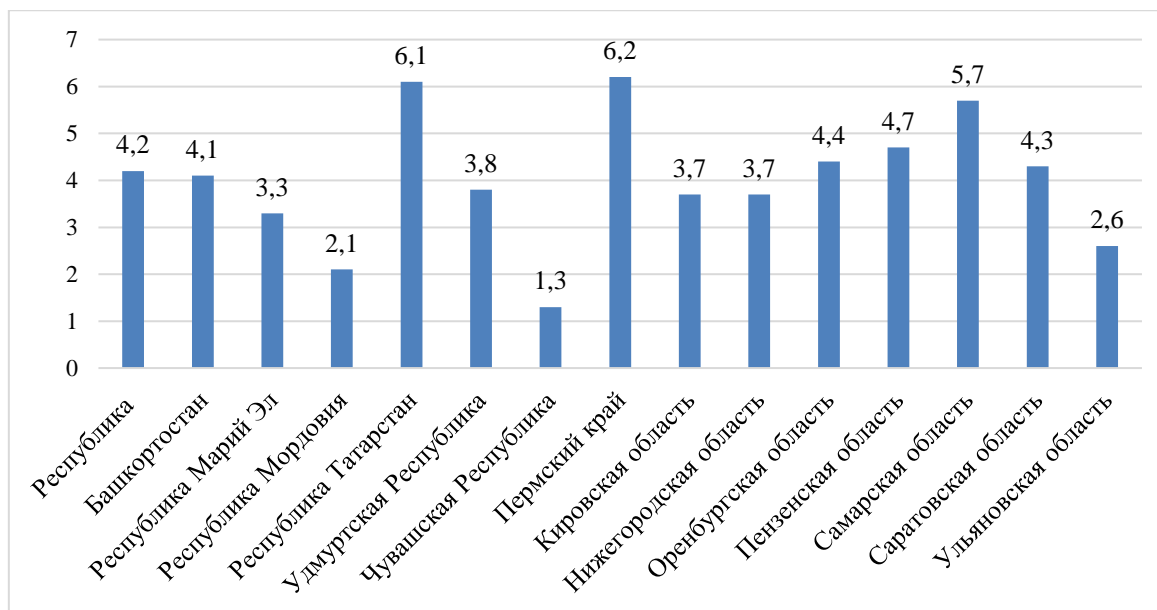


Рис. 2. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по регионам Приволжского федерального округа, на конец 2020 г., %.

Среди приоритетных способов для граждан в решении жилищного вопроса – достижение уровня финансового благополучия, достаточного для улучшения жилищных условий. С этой целью проведен корреляционно-регрессионный анализ. Его результаты свидетельствуют о прямой и очень тесной связи между вводом в действие жилых домов и доходами населения. Уравнение регрессии имеет следующий вид:

$$y = -18,4 + 0,003x - 5,8t.$$

Полученное уравнение статистически достоверно ($F_{расч} > F_a$) и отвечает критерию статистической точности. Множественный коэффициент корреляции составляет 0,913. Ввод в действие жилых домов будет увеличиваться на 3 тыс. м², если доходы населения возрастут на 1 млрд. руб.

Таким образом, исходя из всего вышесказанного, можно сделать вывод, благоустройство жилищного фонда в период с 2018 по 2020 годы имеет тенденцию к увеличению. Высокий уровень расслоения в жилищных благах в городских и сельских местностях негативно сказывается на динамике развития республики в данном направлении [1]. Но, несмотря на все это, удельный вес населенных пунктов, оборудованных водоснабжением, теплоснабжением и канализацией и т.д. увеличивается как в городских, так и в сельских местностях. В последние годы значительно вырос износ тепловых, водопроводных, канализационных сетей, производится их своевременная замена. Отсутствие

альтернативных источников энергии и ориентированность исключительно на газовом топливе является одной из проблем, требующая в ближайшие годы скорейшего разрешения. Среди существующих проблем благоустройства жилищного фонда можно назвать и проблемы, связанные с износом объектов благоустройства жилищного фонда, низким процентом предоставления жилья нуждающимся семьям. Необходимо постоянно целенаправленно управлять этим процессом, реализуя различные целевые программы по обеспечению и улучшению жилищных условий населения республики.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Анализ реализации приоритетных направлений функционирования экономики и выполнения федеральных программ развития Республики Мордовия: монография / кол. авт.; науч. ред. Ю.В. Сажин. – Саранск: Изд-во Мордов. ун-та, 2011. – 152 с.
2. Байдалова О. В., Березовая А. Ю. Жилищные стратегии современной российской семьи // Вестник Волгоградского государственного университета. Серия 7: Философия. Социология и социальные технологии. – 2015. – № 1 (27). – С. 42–49.
3. Мордовия: Стат. Ежегодник / Мордовиястат. – Саранск, 2021. – 421 с.
4. Насыбулина В. П., Загорова Ю. Ю. Оценка состояния жилищного фонда в России: основные проблемы и пути их решения // Сфера услуг: инновации и качество. – 2019. – № 44. – С. 76–86.
5. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru> (дата обращения 12.01.2022).