

КОМОВ П. В., ФЕДОТОВ Ю. Д.
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Аннотация. В статье представлено комплексное исследование территориальной организации строительного комплекса Республики Мордовия. Проведена типология районов Республики по показателям строительного комплекса, которая выявила дифференциацию их развития.

Ключевые слова: строительный комплекс, Республика Мордовия, типология, территориальная организация.

KOMOV P. V., FEDOTOV YU. D.
TERRITORIAL ORGANIZATION OF BUILDING SECTOR
OF MORDOVIA REPUBLIC

Abstract. The article deals with a comprehensive study of the territorial organization of the building sector of Mordovia Republic. The study presents a building typology distinguishing between the districts of Mordovia Republic.

Keywords: building sector, Mordovia Republic, typology, territorial organization.

Строительство – это крупная отрасль экономики, которая наряду с машиностроением обеспечивает создание и ускоренное обновление основных фондов. На его долю приходится свыше 70% стоимости продукции и численности занятых, также до 50% стоимости основных фондов строительного комплекса. Оно обладает характерными особенностями, отличающими его от прочих отраслей материального производства. Продукция строительства неподвижна и территориально закреплена. Так, после окончания работ на одном объекте, орудия труда и рабочие перемещаются на другой объект. Для строительства характерны: значительная продолжительность производственного цикла, многообразие возводимых зданий, сооружений и объектов различного производственного и социального назначения, существенное влияние географических, в частности, климатических условий.

Строительный комплекс – это совокупность отраслей, производств и организаций, характеризующуюся тесными устойчивыми экономическими, организационными, техническими и технологическими связями в получении конечного результата – обеспечении производства основных фондов народного хозяйства [1]. Он осуществляет весь цикл работ по созданию строительных объектов – от проектирования до ввода в эксплуатацию с необходимыми для этого строительной базой и производством специальных видов материальных ресурсов. В состав строительного комплекса входит: строительство, промышленность строительных материалов, промышленность строительных конструкций. Строительный комплекс региона представлен на рисунке 1.

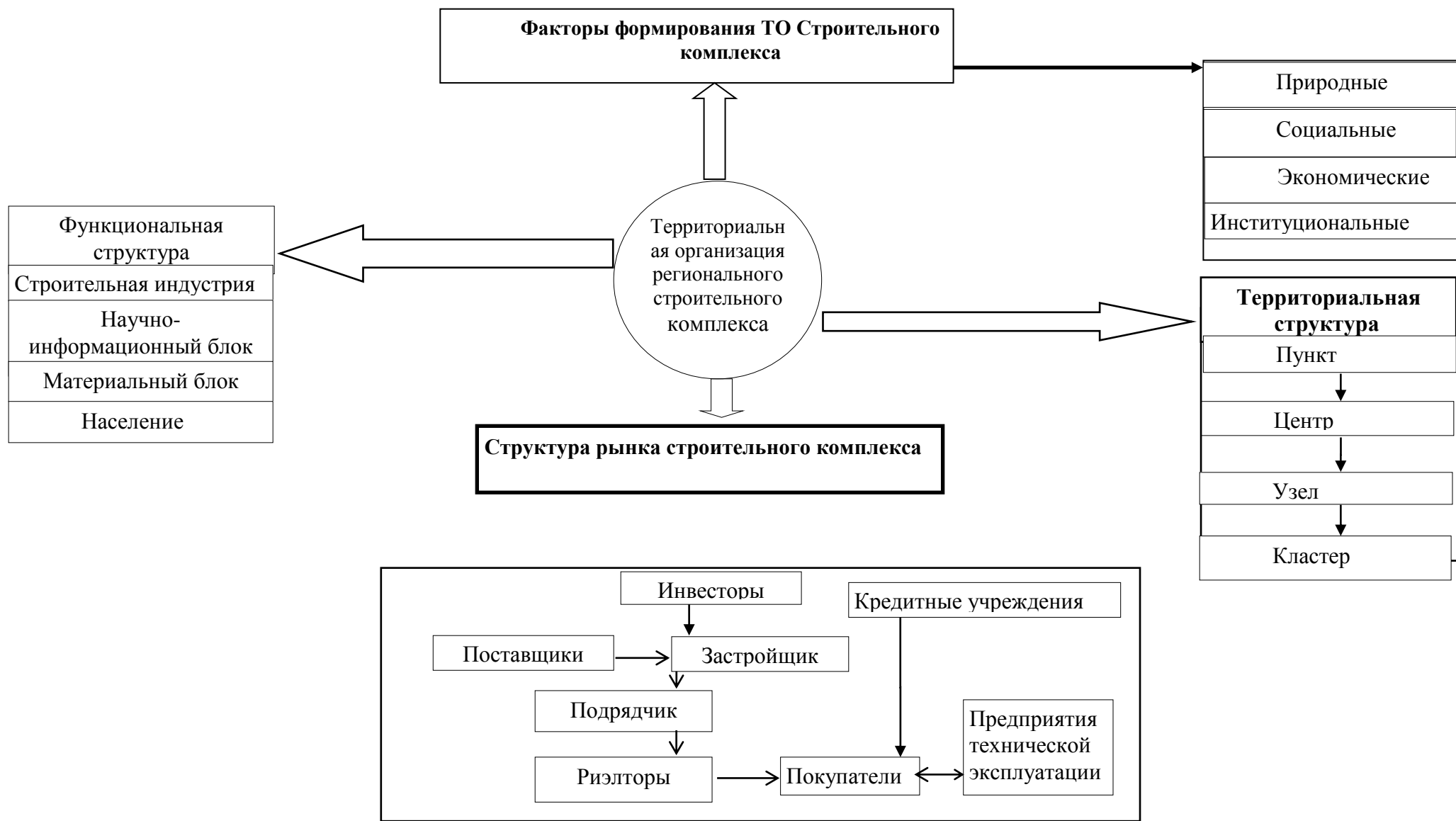


Рис. 1. Территориальная организация регионального строительного комплекса.

Региональные отличия в условиях развития строительства и его материально-технической базы обуславливаются:

- перспективами развития производительных сил в районе, планами развития городов и других населенных пунктов, запланированными темпами улучшения обеспеченности населения жильем и объектами культурно-бытового назначения;

- особенностями района в транспортном отношении и возможностью расширения путей сообщения и транспортно-экономических связей;

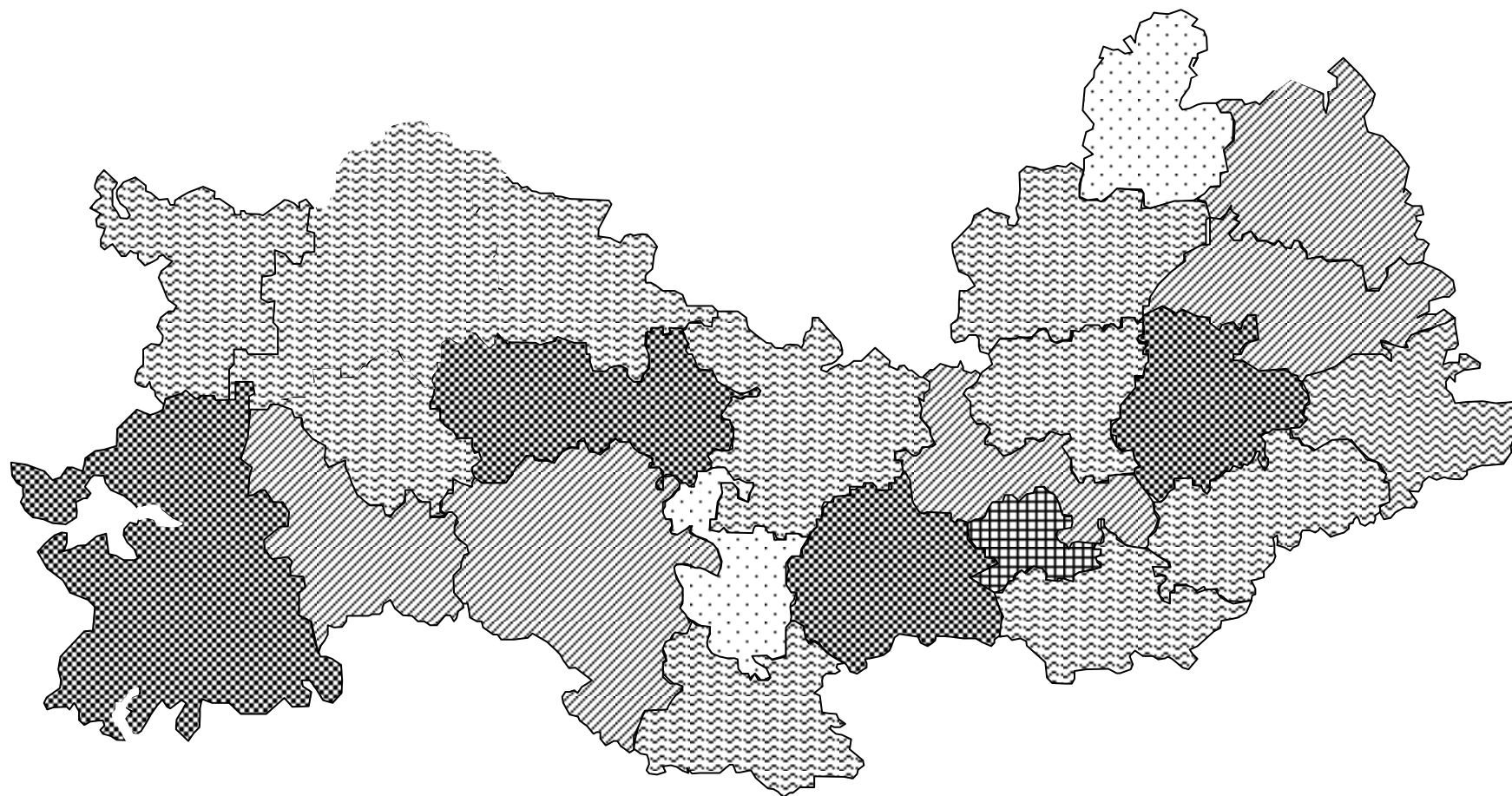
- природно-климатическими;

- демографической характеристикой района;

- состоянием мощностей строительно-монтажных организаций, предприятий и хозяйств материально-технической базы строительства.

Для оценки территориальной организация регионального строительного комплекса использовался системный принцип. В настоящее время был проведен ряд исследований по анализу природно-социально-производственных систем [2; 3; 4]. Используя данные «Мордовиястат», было выбрано три показателя, которые могут охарактеризовать развитие строительного комплекса Республики Мордовия. Первый показатель – объем работ, выполненный по виду экономической деятельности «строительство», второй показатель – распределение построенных квартир по районам республики, третий показатель – ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств [5]. На основе вышеуказанных показателей была проведена группировка районов Республики Мордовия.

Типология районов по характеру строительного комплекса Республики Мордовия представлена на рисунке 2. Каждый район теоретически может набрать от 1 до 5 баллов по каждой из группировок, а всего в сумме – от 3 до 15 баллов. Административные районы республики распределены на пять групп. В первую группу с наилучшими суммарными показателями вошел городской округ Саранск. Вторая группа с высокими показателями представлена следующими районами: Чамзинский, Краснослободский, Рузаевский и Zubovo-Полянский. В третью группу включены пять районов с показателями выше среднего: Ардатовский, Атяшевский, Ковылкинский, Лямбирский, Горбеевский. Четвертая группа со средними показателями представлена Дубенским, Ичалковским, Ромодановским, Больше-Березниковским, Кочкуровским, Старошайговским, Инсарским, Ельниковским, Атюрьевским, Темниковским, Теньгушевским районами. И в пятую группу с самыми низкими показателями вошли два района: Кадошкинский и Больше-Игнатовский.



Уровень развития строительного комплекса РМ

▣ – Высокий ▣ – Повышенный ▣ – Средний ▣ – Пониженный ▣ – Низкий

Рис. 2. Типология районов РМ по уровню развития строительного комплекса.

Типология районов Республики Мордовии по показателям строительства выявила их дифференциацию по темпам развития районов. Так как город Саранск – столица республики, в нем сосредоточены финансы, трудовые ресурсы и является политически привлекательным регионом, было предсказуемо лидерство данного региона. Из федерального бюджета на благоустройство города выделяются огромные ресурсы, чтобы поддерживать и развивать инфраструктурный потенциал для проведения различных мероприятий. Районы с высокими показателями обусловлены мощной ресурсной базой относительно других районов, а также их исторически транзитным положением. По рейтингу «Всемирного банка» в категории введения бизнеса в России, Республика Мордовия заняла почетное второе место. Это свидетельствует об инвестиционной привлекательности региона.

Таким образом, была выявлена дифференциация районов, основываясь на данных строительного комплекса республики. Сложился костяк лидеров и районов с крайне низким экономическим и социальным развитием. Исследование показало отсталость районов, в которых основной занятостью населения является сельское хозяйство. Наиболее рационально было бы направить средства на развитие этой отрасли экономики. В ближайшее время город Саранск получит огромные средства в связи с проведением ЧМ по футболу 2018 года, тем самым только увеличив разрыв по отношению к другим регионам.

ЛИТЕРАТУРА

1. Асаул А. Н., Морозов И. Е., Пасяда Н. И., Фролов В. И. Стратегическое планирование развития строительной организации. – СПб.: СПбГАСУ, 2009. – 163 с.
2. Кирюшин А. В. Многомерное отображение структуры эколого-географических объектов // Вестник Мордовского университета. – 2008. – № 1. – С. 158–167.
3. Кирюшин А. В. Системный принцип в исследованиях природно-социально-производственных систем // Природно-социально-производственные системы регионов компактного проживания финно-угорских народов: межвуз. сб. науч. тр. – Саранск: Изд-во Мордов. ун-та, 2011. – С. 181–184.
4. Кирюшин А. В., Кирюшин В. А. Анализ связей между элементами природно-социально-производственных систем (на примере ландшафтов Республики Мордовия) // Сборник научных трудов Sworld. – 2014. – Т. 37. – № 1. – С. 6–10.
5. Строительный комплекс [Электронный ресурс] // Grandars. Раздел «Межотраслевые комплексы». – Режим доступа: <http://www.grandars.ru/shkola/geografiya/stroitelnyy-kompleks.html>.